DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº do Processo:

Órgão: **Prefeitura Municipal de Faxinal dos Guedes**

Setor Requisitante: **Setor de Obras e Engenharia**

Responsável pela Demanda: **Samantha de Campos da Silva**	Matrícula:

E-mail:	engenharia@faxinal.sc.gov.br	Telefone: (49) 3436 - 4307

1. Objeto: Contratação de empresa especializada para a substituição parcial do revestimento de piso da Escola Municipal Santa Terezinha, do município de Faxinal dos Guedes/SC.

2. Justificativa da necessidade da contratação: O objeto do presente Estudo Técnico Preliminar é a contratação de empresa especializada para a execução de substituição parcial do revestimento de piso da Escola Municipal Santa Terezinha, visando à manutenção, conservação e melhoria das condições físicas da edificação.

A contratação decorre das condições inadequadas apresentadas pelo piso atual, o qual, em função do desgaste natural, da perda de nivelamento, do surgimento de fissuras e da deterioração de diversos elementos, já não apresenta desempenho satisfatório para o uso seguro e contínuo do espaço.

O piso em tacos, além de apresentar falhas de aderência e pontos de destacamento, demanda manutenção frequente e apresenta baixa resistência à umidade, dificultando a higienização e contribuindo para o acúmulo de sujeira entre as juntas. Tais condições comprometem a durabilidade do revestimento, a salubridade do ambiente e a segurança dos usuários, podendo ocasionar acidentes devido à irregularidade da superfície.

Ainda, há locais que necessitam a substituição do piso cerâmico existente, que apresenta múltiplos pontos de quebra, trincas e destacamentos. O piso atual encontra-se deteriorado devido ao desgaste natural, impactos mecânicos e falhas pontuais de aderência, resultando em superfície irregular e comprometendo a segurança dos usuários.

A adoção do porcelanato como novo revestimento justifica-se por suas características técnicas, tais como elevadas resistências mecânicas, baixa absorção de água, facilidade de limpeza, maior durabilidade e melhor desempenho estético. O material proposto atende às necessidades funcionais do ambiente, reduz custos de manutenção a médio e longo prazo e proporciona melhores condições de uso, segurança, higiene e conforto aos usuários.

Assim, verifica-se a necessidade de intervenção para garantir a integridade física da edificação, assegurar a continuidade das atividades realizadas no local e atender às normas técnicas aplicáveis, justificando plenamente a substituição do piso em tacos e cerâmico por porcelanato.

3. Descrições e quantidades

Item	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	Tipo do Item	Subitem	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.
1	Execução a substituição parcial do revestimento de piso da Escola Municipal Santa Terezinha, do município de Faxinal dos Guedes/SC.	Serviços de engenharia	Permanente	Ser.	1

(*) Materiais; serviços; obras; serviços de engenharia.
(**) Consumo; permanente; continuado; não continuado.

4. Grau de prioridade da compra: Alta

5. Previsão no PCA
( ) SIM Descrição: _____ (X) Não, *precisa incluir atualmente porque este instrumento de gestão ainda está sendo implementado na municipalidade.*

6. Estima-se valor: O valor utilizado está com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil – Referência SINAPI 08/2025, sendo R$ R$ 119.895,86 (cento e dezenove mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos).

7. Prazo de entrega/ execução: Prazo para início da execução da obra será de 5 (cinco) dias após a emissão da Ordem de Serviço e o prazo para entrega da obra será de 1 (um) mês.
8. Recursos orçamentários: Solicitar ao Setor da Contabilidade, a fim de verificação e emissão de parecer contábil para a realização dessa despesa.
09. Local e horário da entrega/execução: Rua Presidente Dutra, nº 22, Centro (Escola Municipal Santa Terezinha).
10. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: Não
11. Indicação do gestor e fiscal do contrato: Gestor: Rosane Dall'Acqua. **Fiscal:** Tatiane Trevisan.

Faxinal dos Guedes/SC, 27 de novembro de 2025.

gov.br
Documento assinado digitalmente
SAMANTHA DE CAMPOS DA SILVA
Data: 27/11/2025 08:58:36-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Samantha de Campos da Silva
Assessora de Desenvolvimento Urbano