MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA – ESCOLA AIRO OZELAME

PREF. MUNICIPAL DE FAXINAL DOS GUEDES (SC)

CNPJ.: 83.009.910/0001-62

FAXINAL DOS GUEDES (SC), ABRIL DE 2026

1- IDENTIFICAÇÃO

Obra: Reforma da escola Airo Ozelame.

Endereço: R. Lara, 98 - Ozelame, Faxinal dos Guedes – SC.

CEP: 89694-000

Proprietário: Prefeitura Municipal de Faxinal Dos Guedes

CNPJ: 83.009.910/0001-62

Autor projeto: Engº Civil Luis Antonio Dal Bello CREA-SC: 187.347-9

2- GENERALIDADES

O conjunto de Especificações e Normas Técnicas tem por objetivo estabelecer as condições que presidirão o desenvolvimento da construção de um muro de contenção com extensão aproximada de 18,00 metros na Escola Airo Ozelame, além do fechamento da área coberta.

3- PROJETO

Qualquer dúvida com relação aos desenhos e especificações técnicas deverá ser dirigida em consulta ao Setor de engenharia da Prefeitura Municipal de Faxinal Dos Guedes (SC).

Fazem parte do corpo de desenhos todos os que forem elaborados para completar, explicar e cobrir condições especiais encontradas durante a execução dos trabalhos, ou como resultado da revisão, cancelamento ou aumento dos desenhos e especificações iniciais.

4- SERVIÇOS INICIAIS

A Empreiteira deverá providenciar a colocação da placa Padrão do Município de Faxinal Dos Guedes assim como a do órgão financiador (se for o caso), assim como aquelas determinadas pelo CREA/CAU.

5- MOVIMENTAÇÃO DE SOLO - MURO DE CONTENÇÃO

Os trabalhos de escavação deverão ser executados com cuidados especiais, a fim de resguardar as estruturas por ventura existentes no terreno, de possíveis danos causados por carregamentos exagerados e (ou) assimétricos, ou pelo impacto gerado pelos equipamentos que forem utilizados. Todo movimento de terra será executado em função das cotas apontadas no projeto de implantação, e com o mínimo de incômodo para com a vizinhança (terrenos adjacentes).

Será executada escavação manual das valas paras as vigas baldrame. Para as vigas baldrame as dimensões mínimas serão 0,20 (largura) x 0,30m (profundidade).

Os reaterros dessas valas serão executados com material escolhido e selecionado, colhido da escavação manual, sem detritos e nem vegetais, em camadas sucessivas de 0,20m de espessura, adequadamente molhados e energicamente compactados por meio mecânico ou apiloamento manual desde que garanta uma perfeita compactação do mesmo, a fim de se evitar a posterior ocorrência de fendas, trincas ou desníveis, em razão do recalque que poderá ocorrer nas camadas aterradas.

6- INFRA-ESTRUTURA - MURO DE CONTENÇÃO

Serão executadas vigas de baldrame sob todo o comprimento do muro nas dimensões 15 x 30 cm com armaduras de 10,0 mm, além de que será necessário executar estacas escavadas conforme detalhamento estrutural.

O solo deverá ser preparado de tal forma que não seja necessária a utilização de painéis de fundo para as vigas de baldrame que serão concretadas diretamente sobre um lastro de brita de pelo menos 5cm de espessura.

As cavas para fundações deverão ser executadas, conforme o projeto elaborado, mas, principalmente, de acordo com a natureza do terreno existente sobre a projeção da obra.

As vigas baldrame e sapatas serão em concreto armado, com um Fck de no mínimo 25 MPa, que recepcionarão as paredes de bloco de concreto.

7- SUPER-ESTRUTURA – MURO DE CONTENÇÃO

Para a execução da super-estrutura deverão ser seguidas as Normas, Especificações e Métodos Brasileiros, principalmente o atendimento à NBR 6118/2014.

Deverão ser executados pilares de concreto armado a cada 3,00 metros de distância com dimensões de 15 x 30 cm, com altura variando conforme o nivelamento do terreno, fazendo uso de aço 10.0 mm (conforme projeto anexo), devendo ser utilizado concreto 25 Mpa para sua concretagem

A cada 4 fiadas de blocos de concreto deverá ser executada vigas intermediarias de dimensões 15 x 30 cm com aço 10 mm, devendo fazer uso de concreto 25 Mpa para a concretagem.

8- ALVENARIAS

Todas as paredes serão executadas com blocos de concreto de dimensões 14 x 19 x 39 cm, de boa qualidade, tanto do muro de contenção como do fechamento da área coberta. A alvenaria deverá ser assentada com argamassa mista no traço de 1: 2: 8 (cal hidratada e areia), revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 15 mm.

O assentamento dos blocos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão 15 mm de espessura máxima, alisadas com ponta de colher.

As alvenarias apoiadas nas vigas baldrame serão executadas, no mínimo, 24 horas após a impermeabilização desses elementos. Nesses serviços de impermeabilização deverão ser tomados todos os cuidados para garantir que a alvenaria fique estanque e, consequentemente, evitar o aparecimento de umidade ascendente.

9- PINTURAS

Os serviços de pintura serão executados exclusivamente na área coberta e parede lateral da edificação existente, conforme indicado em projeto, não se estendendo aos demais ambientes da edificação.

Antes de iniciar os serviços de pintura deverá ser consultada a fiscalização quanto à definição das cores. Os serviços deverão ser executados por profissionais de comprovada competência além de que as tintas utilizadas deverão ser de primeira linha de fabricação.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas, com o tempo de cura do reboco novo em cerca de 30 dias, conforme a umidade relativa do ar. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado. Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas e puxadores antes dos serviços de pintura.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

Deverá ser feita aplicação de massa látex/PVA, duas demãos nas paredes internas.

Posteriormente, será aplicado selador acrílico, uma demão, e pintura acrílica de primeira qualidade, com no mínimo duas demãos.As tintas deverão ser entregues na obra em embalagem original de fábrica e intactas.

10- LIMPEZA FINAL

Antes da entrega da obra, todo o entulho, sobras de material, tapumes, telas de proteção e qualquer tipo de resto de embalagens deverão ser recolhidos por conta da empresa executora.

A obra deverá ser entregue perfeitamente limpa e em condições de uso e o Setor de Engenharia da Prefeitura somente considerará a obra concluída após esta limpeza final.

LUIS ANTONIO DAL BELLO:09756355905

Assinado de forma digital por LUIS ANTONIO DAL BELLO:09756355905
Dados: 2026.04.13 15:53:36 -03'00'

Eng. Civil Luis Antonio Dal Bello
CREA-SC: 187.347-9

JADER ADRIEL DANIELLI:94506086953

Assinado de forma digital por JADER ADRIEL DANIELLI:94506086953
Dados: 2026.05.11 09:30:26 -03'00'

Prefeitura Municipal de Faxinal Dos Guedes
CNPJ: 83.009.910/0001-62
Proprietário