Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS **REGISTRO GERAL** **FLS.:** 001

Matrícula Nº: TRINTA/OITO/MIL/SEISCENTOS/VINTE-(38.620)-XA. 07/01/2022

IMÓVEL: Lote n° 01, da Quadra 204 - Área Institucional - do Loteamento Magarinos, com a área de 3.356,50m², situado no lado de numeração ímpar da Rua Maria Luiza Bassani, distante 95,28 metros da esquina com a Rua Affonso Magarinos, na cidade de Faxinal dos Guede-SC, confrontando: ao NORDESTE, com o lote 04, do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 10,00 metros, com o lote 05 do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 10,00 metros, com o lote 06, do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 10,00 metros, com o lote 07, do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 10,00 metros, com o lote 08, do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 10,00 metros, com o lote 09, do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 12,33 metros, objeto das matrículas 33.476, 33.477 e 33.478, e com a Rua Maria Luiza Bassani em 10,13 metros; ao SUDOESTE, com o lote 10 do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 15,82 metros, com o lote 11, do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 10,00 metros, com o lote 12 do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 10,00 metros, com o lote 13 do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 10,00 metros, com o lote 14 do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 10,00 metros, e, com o lote 15 do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 10,00 metros, objeto das matrículas 33.476, 33.477 e 33.478; ao SUDESTE, com parte do lote 10 do Município de Faxinal dos Guedes-SC em 6,00 metros, objeto das matrículas 33.476, 33.477 e 33.478, com parte da área de terras de propriedade de Elena Maria Basso (M.7.305) em 12,41 metros e parte da área de terras de propriedade de Santo Picoloto (terras de pose) em 48,34 metros; ao NOROESTE, com parte do lote n° 02, de Rodrigo Menezes e Vilmara Tomazi (M.29.023) em 24,00 metros e com parte do lote n° 03, de J. Magarinos Empreendimentos Imobiliários Ltda ME (M.29.024) em 23,50 metros; com inscrição imobiliária nº 3.1.204.001.000 e cadastro municipal nº 2931. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 83.009.910/0001-62, com sede na Avenida Rio Grande Sul, nº 458, Centro, Faxinal dos Guedes-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **M.38.619, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial Maria Regina Scirea.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO GUEDES - CPF/CNPJ: ***.060.869-** DATA: 21/08/2026 10:17:36