



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site www.faxinal.sc.gov.br

CNPJ 83 009 910/0001-62

DECRETO Nº 308 /2018

GILBERTO ANGELO LAZZARI, PREFEITO MUNICIPAL DE FAXINAL DOS GUEDES, ESTADO DE SANTA CATARINA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, APROVA PROJETO DE LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL DENOMINADO DE SANTA LUZIA.

DECRETA:

Art. 1º - aprova o projeto de Loteamento de Interesse Social denominado de Santa Luzia **do lote n.º 14 da quadra n.º 122**, localizado na Rua Barra Grande, no Bairro Ozelame, no perímetro urbano deste Município de Faxinal dos Guedes, **com área de 6.600,00m²**, de propriedade do **MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES/SC**, Projeto elaborado pelo Agrimensor e Especialista em Georreferenciamento Carlos Elísio Stähelin, CREA/SC 25.201-9.

Art. 2º - Loteamento de Interesse Social denominado de Santa Luzia **do lote n.º 14 da quadra n.º 122**, localizado na Rua Barra Grande, no Bairro Ozelame, no perímetro urbano deste Município de Faxinal dos Guedes, **com área de 6.600,00m²**, conforme descrição a seguir: **QUADRA “A” – LOTE N.º 01** com área de 125,12m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia, distante 26,07 metros da esquina com o lado par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com a área verde em 10,01 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em 10,01 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 02 em 12,51 metros; **NOROESTE** – com a área Verde em 12,51 metros; **LOTE N.º 02** com área de 129,13m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 36,08 metros da esquina com o lado par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com a Área Verde em 8,80 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em 5,83 metros e em curva com 4,17 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 03 em 17,31 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 01 em 12,51 metros; **LOTE N.º 03** com área de 129,11m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 46,08 metros da esquina com o lado par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com a Área Verde em 11,70 metros; **SUDOESTE** – com Rua Santa Luzia em curva com 4,68 metros e com 5,32 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 04 em 16,66 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 02 em 17,31 metros; **LOTE N.º 04** com área de 125,05m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 56,08 metros da esquina com o lado par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com parte do lote n.º 16 de Amélia da Silva em 9,08 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em curva com 10,30 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 05 em 12,50 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 03 em 16,66 metros; **LOTE N.º 05** com área de 125,00m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 66,38 metros da esquina com o lado par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com parte do lote n.º 16 de Amélia



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site www.faxinal.sc.gov.br

CNPJ 83 009 910/0001-62

da Silva em 10,00 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em 10,00 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 06 em 12,50 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 04 em 12,50 metros; **LOTE N.º 06** com área de 125,00m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 76,38 metros da esquina com o lado par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com parte do lote n.º 16 de Amélia da Silva em 10,00 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em 10,00 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 07 em 12,50 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 05 em 12,50 metros; **LOTE N.º 07** com área de 125,00m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 86,38 metros da esquina com o lado par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com parte do lote n.º 16 de Amélia da Silva em 10,00 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em 10,00 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 08 em 12,50 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 06 em 12,50 metros; **LOTE N.º 08** com área de 125,00m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 96,38 metros da esquina com o lado de par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com parte do lote n.º 16 de Amélia da Silva em 10,00 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em 10,00 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 09 em 12,50 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 07 em 12,50 metros; **LOTE N.º 09** com área de 125,00m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 106,38 metros da esquina com o lado par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com parte do lote n.º 16 de Amélia da Silva em 10,00 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em 10,00 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 10 em 12,50 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 08 em 12,50 metros; **LOTE N.º 10** com área de 125,00m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 116,38 metros da esquina com o lado par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com parte do lote n.º 16 de Amélia da Silva em 10,00 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em 10,00 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 11 em 12,50 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 09 em 12,50 metros; **LOTE N.º 11** com área de 125,00m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 126,38 metros da esquina com o lado par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com parte do lote n.º 16 de Amélia da Silva em 10,00 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em 10,00 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 12 em 12,50 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 10 em 12,50 metros; **LOTE N.º 12** com área de 125,80m², localizado no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 136,38 metros da esquina com o lado par da Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com parte do lote n.º 16 de Amélia da Silva em 10,00 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em 10,00 metros; **SUDESTE** – com parte do lote n.º 29 de Zelinda Pilatti em 49,90 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 11 em 12,50 metros; **QUADRA “B” – LOTE N.º 13** com área de 125,90m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua Santa Luzia esquina com a Rua “A”, confrontando: **NORDESTE** – com a Rua Santa Luzia em curva com 10,64m²; **SUDOESTE** – com o lote n.º 14 em 11,76 metros; **SUDESTE** – com a Rua “A” em curva com 3,48 metros e em linha reta com 11,51 metros; **NOROESTE** – com parte do lote n.º 30 de Vitório Bonetti em 8,59 metros; **LOTE N.º 14** com área de 125,07m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua “A” distante 14,99 metros da esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com o lote n.º 13 em 11,76 metros; **SUDOESTE** – com parte do lote n.º 30 de Marisete Pavlak em 11,28 metros; **SUDESTE** – com a Rua “A” em 10,61 metros; **NOROESTE** – com parte do lote n.º 30 de Vitório Bonetti em 11,11 metros; **QUADRA “C” – LOTE N.º 15** com área de 131,85m², localizado no lado de numeração par da Rua “A” distante 21,30 metros da esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com o lote n.º 16



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site www.faxinal.sc.gov.br

CNPJ 83 009 910/0001-62

em 11,75 metros; **SUDOESTE** – com parte do lote n.º 30 de Marisete Pavlak em 11,76 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 20 em 10,96 metros; **NOROESTE** – com a Rua “A” em 11,48 metros; **LOTE N.º 16** localizado no lado de numeração par da Rua “A” distante 10,65 metros da esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com o lote n.º 17 em 11,75 metros; **SUDOESTE** – com o lote n.º 15 em 11,75 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 19 em 10,65 metros; **NOROESTE** – com a Rua “A” em 10,65 metros; **LOTE N.º 17** com área de 125,14m², localizado no lado de numeração par da Rua “A” esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com a Rua Santa Luzia em 11,75 metros; **SUDOESTE** – com o lote n.º 16 em 11,75 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 18 em 10,65 metros; **NOROESTE** – com a Rua “A” em 10,65 metros; **LOTE N.º 18** com área de 125,14m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua “B” esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com a Rua Santa Luzia em 11,75 metros; **SUDOESTE** – com o lote n.º 19 em 11,75 metros; **SUDESTE** – com a Rua “B” em 10,65 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 17 em 10,65 metros; **LOTE N.º 19** com área de 125,14m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua “B” distante 10,65 metros da esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com o lote n.º 18 em 11,75 metros; **SUDOESTE** – com o lote n.º 20 em 11,75 metros; **SUDESTE** – com a Rua “B” em 10,65 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 16 em 10,65 metros; **LOTE N.º 20** com área de 125,81m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua “B” distante 21,30 metros da esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com o lote n.º 19 em 11,75 metros; **SUDOESTE** – com parte do lote n.º 30 de Marisete Pavlak em 11,76 metros; **SUDESTE** – com a Rua “B” em 10,45 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 15 em 10,96 metros; **QUADRA “D” – LOTE N.º 21** com área de 130,25m², localizado no lado de numeração par da Rua “B” distante 20,50 metros da esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com o lote n.º 22 em 12,25 metros; **SUDOESTE** – com parte do lote n.º 30 de Marisete Pavlak em 12,26 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 26 em 10,36 metros; **NOROESTE** – com a Rua “B” em 10,90 metros; **LOTE N.º 22** com área de 125,56m², localizado no lado de numeração par da Rua “B” distante 10,25 metros da esquina com a Rua Santa Luzia confrontando: **NORDESTE** – com o lote n.º 23 em 12,25 metros; **SUDOESTE** – com o lote n.º 21 em 12,25 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 25 em 10,25 metros; **NOROESTE** – com a Rua “B” em 10,25 metros; **LOTE N.º 23** com área de 125,56m², localizado no lado de numeração par da Rua “B” esquina com a Rua Santa Luzia confrontando: **NORDESTE** – com a Rua Santa Luzia em 12,25 metros; **SUDOESTE** – com o lote n.º 22 em 12,25 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 24 em 10,25 metros; **NOROESTE** – com a Rua “B” em 10,25 metros; **LOTE N.º 24** com área de 128,13m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua “C” esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com a Rua Santa Luzia em 12,50 metros; **SUDOESTE** – com o lote n.º 25 em 12,50 metros; **SUDESTE** – com a Rua “C” em 10,25 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 23 em 10,25 metros; **LOTE N.º 25** com área de 128,13m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua “C” distante 10,25 metros da esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com o lote n.º 24 em 12,50 metros; **SUDOESTE** – com o lote n.º 26 em 12,50 metros; **SUDESTE** – com a Rua “C” em 10,25 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 22 em 10,25 metros; **LOTE N.º 26** com área de 125,86m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua “C” distante 20,50 metros da esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com o lote n.º 25 em 12,50 metros; **SUDOESTE** – com parte do lote n.º 30 de Marisete Pavlak em 12,51 metros; **SUDESTE** – com a Rua “C” em 9,77 metros; **NOROESTE** – com o lote n.º 21 em 10,36 metros; **QUADRA “E”**



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site www.faxinal.sc.gov.br

CNPJ 83 009 910/0001-62

– **LOTE N.º 27** com área de 125,68m², localizado no lado de numeração par da Rua “C” distante 20,00 metros da esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com o lote n.º 28 em 13,03 metros; **SUDOESTE** – com parte do lote n.º 30 de Marisete Pavlak em 12,95 metros; **SUDESTE** – com parte do lote n.º 29 de Zelinda Pilatti em 9,40 metros; **NOROESTE** – com a Rua “C” em 9,97 metros; **LOTE N.º 28** com área de 130,78m², localizado no lado de numeração par da Rua “C” distante 10,00 metros da esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com o lote n.º 29 em 13,13 metros; **SUDOESTE** – com o lote n.º 27 em 13,03 metros; **SUDESTE** – com parte do lote n.º 29 de Zelinda Pilatti em 10,00 metros; **NOROESTE** – com a Rua “C” em 10,00 metros; **LOTE N.º 29** com área de 131,80m²; localizado no lado de numeração par da Rua “C” esquina com a Rua Santa Luzia, confrontando: **NORDESTE** – com a Rua Santa Luzia em 13,23 metros; **SUDOESTE** – com o lote n.º 28 em 13,13 metros; **SUDESTE** – com parte do lote n.º 29 de Zelinda Pilatti em 10,00 metros; **NOROESTE** – com a Rua “C” em 10,00 metros; **ÁREA INSTITUCIONAL** com área de 483,57m², localizada no lado de numeração par da Rua Santa Luzia esquina com a Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com parte do lote n.º 15 em 19,72 metros; **SUDOESTE** – com a Rua Santa Luzia em 16,07 metros; **SUDESTE** – com Área Verde em 27,17 metros; **NOROESTE** – com a Rua Barra Grande em 27,11 metros; **ÁREA VERDE** com área de 483,58m², localizada no lado de numeração par da Rua Santa Luzia distante 16,07 metros da esquina com a Rua Barra Grande, confrontando: **NORDESTE** – com parte do lote n.º 15 em 15,28 metros e parte do lote n.º 16 de Amélia da Silva em 17,03 metros; **SUDOESTE** – com o lote n.º em 10,01 metros e com a Rua Santa Luzia em 10,00 metros; **SUDESTE** – com o lote n.º 03 em 11,70 metros, com o lote n.º 02 em 8,80 metros e com o lote n.º 01 em 12,51 metros; **NOROESTE** – com a Área Institucional em 27,11 metros; **RUA SANTA LUZIA** – com área total de 1.196,57m², confronta: **NORDESTE** – com área Institucional em 16,07 metros, com a Área Verde em 10,00 metros e com os seguintes lotes da quadra “A”: lote n.º 01 em 10,01 metros, lote n.º 02 em 5,83 metros e em curva com 4,17 metros, lote n.º 03 em curva com 4,68 metros e com 5,32 metros, lote n.º 04 em curva com 10,30 metros, lote n.º 04 em 10,00 metros, lote n.º 05 em 10,00 metros, lote n.º 06 em 10,00 metros, lote n.º 07 em 10,00 metros, lote n.º 09 em 10,00 metros, lote n.º 10 em 10,00 metros, lote n.º 11 em 10,00 metros, lote n.º 12 em 10,00 metros ; **SUDOESTE** – com o lote n.º 29 da quadra “E” em 13,23 metros, com a Rua “C” em 10,00 metros, com o lote n.º 24 em 12,50 metros, com o lote n.º 23 em 12,25 metros, com a Rua “B” em 10,00 metros, com o lote n.º 18 em 11,75 metros, com o lote n.º 17 em 11,75 metros, com a Rua “A” em 2,44 metros em curva com 5,20 metros e com 8,26 metros, com o lote n.º 13 em curva com 10,64 metros, e com parte do lote n.º 30 de Vitório Bonetti em 41,91 metros; **SUDESTE** – com parte do lote n.º 29 de Zelinda Pilatti em 10,00 metros; **NOROESTE** – com a Rua Barra Grande em 10,00 metros; **RUA “A”** com área total de 260,99m², **NORDESTE** - confronta com a Rua Santa Luzia em curva com 8,26 metros e com 5,20 metros, e em linha reta com 2,44 metros, **SUDOESTE** – com parte do lote n.º 30 de Marisete Pavlak em 10,00 metros; **SUDESTE** – com os seguintes lotes da quadra “C”: lote n.º 17 em 10,65 metros, lote n.º 10,65 metros, e lote n.º 15 em 11,48 metros; **NOROESTE** – com os seguintes lotes da quadra “B”: lote n.º 14 em 10,61 metros, lote n.º 13 em 11,51 metros e em curva com 3,48 metros; **RUA “B”** com área total de 258,52m², confronta: **NORDESTE** – com a Rua Santa Luzia em 10,00 metros; **SUDOESTE** – com parte do lote n.º 30 de Marisete Pavlak em 10,00 metros; **SUDESTE** – com os seguintes lotes da quadra “D”: lote n.º 23 em 10,25 metros, lote n.º 22 em 10,25 metros e lote n.º 21 em 10,90 metros; **NOROESTE** – com os seguintes lotes da quadra



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site www.faxinal.sc.gov.br

CNPJ 83 009 910/0001-62

“C”: lote n.º 20 em 10,45 metros, lote n.º 19 em 10,65 metros e lote n.º 18 em 10,65 metros; **RUA “C”** com área total de 246,62m², confronta: **NORDESTE** – com a Rua Santa Luzia em 10,00 metros; **SUDOESTE** – com parte do lote n.º 30 de Marisete Pavlak em 10,00 metros; **SUDESTE** – com os seguintes lotes da quadra “E”: lote n.º 27 em 9,97 metros, lote n.º 28 em 10,00 metros e lote n.º 29 em 10,00 metros; **NOROESTE** – com os seguintes lotes da quadra “D”: lote n.º 26 em 9,77 metros, lote n.º 25 em 10,25 metros e lote n.º 26 em 10,25 metros.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 13 de Dezembro de 2018.

GILBERTO ANGELO LAZZARI
Prefeito Municipal