



ESTADO DE SANTA CATARINA

## MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site [www.faxinal.sc.gov.br](http://www.faxinal.sc.gov.br)

CNPJ 83 009 910/0001-62

### DECRETO Nº 248 /2019

**GILBERTO ANGELO LAZZARI**, Prefeito Municipal de Faxinal dos Guedes, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, aprova Projeto de Desdobro.

#### DECRETA:

**Art. 1º** - aprova o projeto de Desdobro do imóvel constante do Loteamento Fechado denominado de Condomínio Residencial Vivace Green Village, com área de 72.316,23m<sup>2</sup>, sito a Rua Boa Esperança, no Bairro Antonioli, em conformidade com o Código de Postura Municipal, neste Município de Faxinal dos Guedes/SC, Matrícula n.º 24.800 do C. R. I. de Xanxerê, de propriedade de **IVO LUIZ MENTA CPF n.º 131.924.189-15 E JURACY LANG MENTA CPF n.º 800.487.149-68**, Projeto elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Ederson Lopes CREA/SC 44.660-5.

**Art. 2º - Desdobro** do imóvel constante do Loteamento Fechado denominado de Condomínio Residencial Vivace Green Village, com área total de 72.316,23m<sup>2</sup>, e deste desdobro resulta em 02 áreas como seguem: **Lote n.º 21 Área Desdobrada** com área de 510,00m<sup>2</sup>, situado no lado de numeração par da Rua Boa Esperança, distante 494,00 metros da esquina com a Rua Farroupilha, com as seguintes confrontações: **Norte** – do M-OPP até o M-A, com a Rua Boa Esperança em 22,00 metros; **Sudeste** – do M-A até o M-B, com parte da mesma área da Matrícula n.º 24.800 de Ivo Luiz Menta – Área de Lazer do Condomínio Residencial Vivace Green Village em 13,15 metros; **Sudoeste** – do M-B até o M-C, com parte da mesma área da Matrícula n.º 24.800 de Ivo Luiz Menta Área de Lazer do Condomínio Residencial Vivace Green Village em 5,17 metros, em 1,14 metros; 1,15 metros; 1,42 metros; 0,86 metros; 0,71 metros e 16,93 metros. **Oeste** – do M-C até o M-OPP, com terras de Itamar Trevisan – Matrícula n.º 21.229 em 26,77 metros e **Área Remanescente com 71.806,23m<sup>2</sup> para o Condomínio Vivace Green Village**, localizado no lado de numeração par da Rua Boa Esperança, distante 516,00 metros da esquina com a Rua Farroupilha no Bairro Antonioli, com as seguintes confrontações: **Norte** – do M-A até o M-01, com a Rua Boa Esperança em 58,963 metros; **Nordeste** – do M-01 ao M-04 com a Rua Boa Esperança em 231,748 metros; **Sudeste** – do M-04 ao M-15 com a Chácara 02 em 90,00 metros; **Nordeste** – do M-15 ao M-14 com a Chácara 02 em 75,00 metros; **Sudeste** – do M-14 ao M-13, com a Chácara 02 em 37,41 metros; **Sul** – do M-13 ao M-11 com uma sanga que separa da chácara 03 em 131,75 metros e do M-11 ao M-12 com terras de Ivo e Rui Crusaro em 150,431 metros; **Oeste** – do M-12 ao M-C com terras de Itamar Trevisan em 354,304 metros; **Nordeste** do M-C ao M-B, com parte da mesma área da Matrícula n.º 24.800 de Ivo Luiz Menta, ora desdobrada, em 16,93 metros, 0,71 metros, 0,86 metros, 1,42 metros, 1,15 metros, 1,14 metros e 5,17 metros; **Noroeste** – do M-B ao M-A, com parte da mesma área da Matrícula n.º 24.800 de Ivo Luiz Menta, ora desdobrada, em 13,15 metros.



ESTADO DE SANTA CATARINA

## MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site [www.faxinal.sc.gov.br](http://www.faxinal.sc.gov.br)

CNPJ 83 009 910/0001-62

**Art. 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 12 de Agosto de 2019.

**GILBERTO ANGELO LAZZARI**  
Prefeito Municipal