



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site www.faxinal.sc.gov.br

CNPJ 83 009 910/0001-62

DECRETO Nº 319/2019

GILBERTO ANGELO LAZZARI, Prefeito Municipal de Faxinal dos Guedes, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, aprova Projeto de Desdobro.

DECRETA:

Art. 1º - aprova o projeto de Desdobro da Área de Lazer do imóvel constante do Loteamento Fechado denominado de Condomínio Residencial Vivace Green Village, com área de 12.463,84m², sito a Rua Boa Esperança, no Bairro Antonioli, em conformidade com o Código de Postura Municipal, neste Município de Faxinal dos Guedes/SC, Matrícula n.º 24.800 do C. R. I. de Xanxerê, de propriedade de **IVO LUIZ MENTA CPF n.º 131.924.189-15 E JURACY LANG MENTA CPF n.º 800.487.149-68**, Projeto elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Ederson Lopes CREA/SC 44.660-5.

Art. 2º - Desdobro da Área de Lazer do imóvel constante do Loteamento Fechado denominado de Condomínio Residencial Vivace Green Village, com área total de 12.463,84m², e deste desdobro resulta em 03 áreas como seguem: **lote n.º 21 Área Desdobrada do Condomínio** com área de 510,00m², localizado na Rua Boa Esperança e (que será excluído do “Condomínio Residencial Vivace Green Village”, não fazendo mais parte do mesmo), situado no Lado par da Rua Boa Esperança, distante 494,00 metros da esquina com a Rua Farroupilha, no Bairro Antonioli na cidade de Faxinal dos Guedes, e confronta: **Norte:** Confronta com a estrada municipal Faxinal dos Guedes à Boa Esperança nas seguintes distâncias: 22,00 metros, (sendo 7,00 metros de área edificante e 15,00 metros de área não edificante). **Sul:** Confronta com parte da mesma área de Lazer-1, do M-C ao M-B, nas seguintes distâncias: em 16,93 metros, 0,71 metros, 0,86 metros, 1,42 metros, 1,15 metros, 1,14 metros e 5,17 metros; **Leste:** Confronta com parte da mesma área de Lazer-1, do M-B ao M-A na distância de 13,15 metros. **Oeste:** Confronta com terras de Itamar Trevisan – matrícula n.º 21229 na distância de 26,77 metros.

Área de Lazer-1 com a área de 9.915,07m², localizada no “Condomínio Residencial Vivace Green Village”, na cidade de Faxinal dos Guedes, e confronta: **Norte:** Confronta com parte da mesma área de Lazer-1, do M-C ao M-B, nas seguintes distâncias: em 16,93 metros, 0,71 metros, 0,86 metros, 1,42 metros, 1,15 metros, 1,14 metros e 5,17 metros; com a estrada municipal Faxinal dos Guedes à Boa Esperança nas seguintes distâncias: 58,963 metros, 59,92 metros e 45,23 metros; e confronta com o lote n.º 20 do mesmo condomínio na distância de 12,50 metros; Confronta com a área de Lazer-1 ora desdobrada da matrícula n.º 24.800, da seguinte forma: Do M-C ao M-B, nas seguintes distâncias: em 16,93 metros, 0,71 metros, 0,86 metros, 1,42 metros, 1,15 metros, 1,14 metros e 5,17 metros. **Sul:** Confronta com o lote n.º 20 do mesmo condomínio na seguinte distância: 18,50 metros; Confronta com parte da área verde nas seguintes distâncias: 49,64 metros, e 5,70 metros; Confronta com o lote n.º 01 do mesmo condomínio nas seguintes distâncias: 20,33 metros, 10,02 metros e 29,46 metros; Confronta com a área de circulação nas seguintes distâncias: 8,00 metros; 14,78 metros e 10,66 metros;



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site www.faxinal.sc.gov.br

CNPJ 83 009 910/0001-62

Confronta com o lote nº 19 do mesmo condomínio em 39,17 metros; confronta com o lote nº 18 do mesmo condomínio em 30,75 metros; confronta com o lote nº 20 do mesmo condomínio em 18,50 metros. **Oeste:** Confronta com terras de Itamar Trevisan – matrícula nº21229 nas seguintes distâncias: 11,28 metros, 66,68 metros; e Confronta com o lote nº20 do mesmo condomínio na seguinte distância: 26,80 metros; Confronta com parte da mesma área de Lazer-1, do M-B ao M-A na distância de 13,15 metros. **Área de lazer-2 com a área de 2.038,77m²**, localizada no “Condomínio Residencial Vivace Green Village”, na cidade de Faxinal dos Guedes, e confronta: **Norte:** Confronta com parte da área verde do mesmo condomínio em 40,00 metros; **Sul:** Confronta com terras de Rui e Ivo Cruzaro – Matrícula nº16.131, em 40,05 metros. **Leste:** Confronta com parte da área verde do mesmo condomínio em 50,00 metros; **Oeste:** Confronta com parte da área verde do mesmo condomínio em 51,94 metros; localizados na Rua Boa Esperança, em conformidade com o código de postura Municipal, **no Bairro Antonioli, neste Município de Faxinal dos Guedes/SC.**

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 04 de Dezembro de 2019.

GILBERTO ANGELO LAZZARI
Prefeito Municipal