



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site www.faxinal.sc.gov.br

CNPJ 83 009 910/0001-62

DECRETO Nº 383 /2021

GILBERTO ANGELO LAZZARI, PREFEITO MUNICIPAL DE FAXINAL DOS GUEDES, ESTADO DE SANTA CATARINA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, APROVA PROJETO DE DESMEMBRAMENTO.

DECRETA:

Art. 1º - Aprova o projeto de Desmembramento do imóvel constante do lote rural n.º 31 e partes dos lotes n.ºs 19 e 20 do Bloco 12 da Fazenda Ressaca, Registrado no C.R.I. de Xanxerê pela Matrícula n.º 34.695 com área de 263.095,11m², localizado no perímetro urbano deste Município de Faxinal dos Guedes, de propriedade de **THEREZINHA ZAVASCHI, DELCI CARMEM SALVADORI, ALVOR SALVADORI, SALETE MARIA ZAVASCKI TURRA, DARIO LUIZ TURRA, MARISA TERESINHA ZAVASCKI, PAULO SMANIA FILHO, ALEXANDRE PREHN ZAVASCKI, LILIANA MARIA PREHN ZAVASCKI, FERNANDO ZANDONA, FRANCISCO PREHN ZAVASCKI, LEONARDO SCHERER ZAVASCHI, DENISE GONÇALVES DA SILVA MACHADO, GUILHERME SCHERER ZAVASCHI, LETÍCIA SCHERER ZAVASCHI, MOACIR ZAVASCHI JUNIOR, CRISTIANO ZAVASCHI, KARLA ARRUDA HETTERICH, EDUARDO ZAVASCHI**, Projeto elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Ederson Lopes CREA SC n.º 44.660-5.

Art. 2º - Desmembramento do imóvel constante do lote rural n.º 31 e partes dos lotes n.ºs 19 e 20 do Bloco 12 da Fazenda Ressaca, Registrado no C.R.I. de Xanxerê pela Matrícula n.º 34.695 com área de 263.095,11m², conforme descrição a seguir: **LOTE Nº07 – QUADRA Nº187**: Com área de 600,00 m², localizado no lado ímpar da Rua Dom Giacomio, distante 298,20 metros da esquina com a Rua 20 de Janeiro, conforme descrição a seguir: **Nordeste**: Com o Lote n.º03 da quadra n.º187 de Ademir luiz Ozelame e Adir Oldoni (M.22.865) em 5,62 metros; Com o Lote n.º06 da quadra n.º187 de Ademir luiz Ozelame e Adir Oldoni (M.22.865) em 34,38 metros; **Sudeste**: Com a Rua Dom Giacomio em 15,00 metros; **Sudoeste**: Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salette Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula n.º34.695 em 40,00 metros; **Noroeste**: Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salette Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula n.º34.695 em 15,00 metros;

LOTE Nº01 – QUADRA Nº141: Com área de 800,00 m², localizado no lado ímpar da Rua Dom Giacomio, distante 258,20 metros da esquina com a Rua 20 de Janeiro, conforme descrição a seguir: **Nordeste**: Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salette Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site www.faxinal.sc.gov.br

CNPJ 83 009 910/0001-62

da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros; **Noroeste:** Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 20,00 metros; **Sudeste:** Com a Rua Dom Giacomino em 20,00 metros; **Sudoeste:** Com o Lote nº02 da quadra nº141, ora desmembrado, de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros;

LOTE Nº02 – QUADRA Nº141: Com área de 732,00 m², localizado no lado ímpar da Rua Dom Giacomino, distante 239,90 metros da esquina com a Rua 20 de Janeiro, conforme descrição a seguir: **Nordeste:** Com o Lote nº01 da quadra nº141, ora desmembrado, de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros; **Noroeste:** Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 18,30 metros; **Sudeste:** Com a Rua Dom Giacomino em 18,30 metros; **Sudoeste:** Com o Lote nº03 da quadra nº141, ora desmembrado, de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros;

LOTE Nº03 – QUADRA Nº141: Com área de 1.600,00 m², localizado no lado ímpar da Rua Dom Giacomino, distante 199,90 metros da esquina com a Rua 20 de Janeiro, conforme descrição a seguir: **Nordeste:** Com o Lote nº02 da quadra nº141, ora desmembrado, de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros; **Noroeste:** Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi;



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site www.faxinal.sc.gov.br

CNPJ 83 009 910/0001-62

Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros; **Sudeste:** Com a Rua Dom Giacomino em 40,00 metros; **Sudoeste:** Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros;

LOTE Nº01 – QUADRA Nº138: Com área de 800,00 m², localizado no lado ímpar da Rua Dom Giacomino, distante 159,90 metros da esquina com a Rua 20 de Janeiro, conforme descrição a seguir: **Nordeste:** Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros; **Noroeste:** Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 20,00 metros; **Sudeste:** Com a Rua Dom Giacomino em 20,00 metros; **Sudoeste:** Com o Lote nº02 da quadra nº138, ora desmembrado, de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros;

LOTE Nº02 – QUADRA Nº138: Com área de 800,00 m², localizado no lado ímpar da Rua Dom Giacomino, distante 139,90 metros da esquina com a Rua 20 de Janeiro, conforme descrição a seguir: **Nordeste:** Com o Lote nº01 da quadra nº138, ora desmembrado, de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros; **Noroeste:** Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 20,00 metros; **Sudeste:** Com a Rua Dom Giacomino em 20,00 metros; **Sudoeste:** Com o Lote nº03 da quadra nº138, ora desmembrado, de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Av. Rio Grande do Sul, 458 - Centro CEP 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC

Fone/Fax: 49 3436-4300 - Site www.faxinal.sc.gov.br

CNPJ 83 009 910/0001-62

Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros;

LOTE N°03 – QUADRA N°138: Com área de 680,00 m², localizado no lado ímpar da Rua Dom Giácomo, distante 122,90 metros da esquina com a Rua 20 de Janeiro, conforme descrição a seguir: **Nordeste:** Com o Lote nº02 da quadra nº138, ora desmembrado, de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros; **Noroeste:** Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 17,00 metros; **Sudeste:** Com a Rua Dom Giácomo em 17,00 metros; **Sudoeste:** Com parte da mesma área remanescente de Therezinha Zavaschi; Delci Carmen Salvadori e Alvor Salvadori; Salete Maria Zavascki Turra e Dario Luiz Turra; Marisa Teresinha Zavascki e Paulo Smania Filho; Alexandre Prehn Zavascki; Liliana Maria Prehn Zavascki e Fernando Zandona; Francisco Prehn Zavascki; Leonardo Scherer Zavaschi e Denise Gonçalves da Silva Machado; Guilherme Scherer Zavaschi; Letícia Scherer Zavaschi; Moacir Zavaschi Junior; Cristiano Zavaschi e Karla Arruda Hetterich; Eduardo Zavaschi – Matrícula nº34.695 em 40,00 metros;

ÁREA REMANESCENTE DA MATRÍCULA N°34.695:

OBS: O Imóvel com sua área remanescente, permanecerá cadastrado junto ao INCRA sob nº815.128.005.720-4, conforme Instrução/INCRA nº17-b/80 de 22 de Dezembro de 1980 (Boletim de Serviço nº51).

RESERVA LEGAL: A Reserva Legal referente a este imóvel está averbada conforme escritura pública de Constituição de Servidão Ambiental para Composição de Reserva Legal referente a 20% da área do imóvel objeto desta matrícula, descrita e compensada junto ao imóvel de matrícula nº16.384, L°2 deste ofício, e de propriedade de Valmir Rui Zanetti e Ana Baldissera Zanetti, conforme AV.1/34.695 de 20 de novembro de 2019.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 08 de Setembro de 2021.

GILBERTO ANGELO LAZZARI
Prefeito Municipal