**DECRETO Nº 271 /2022**

**GILBERTO ANGELO LAZZARI**, PREFEITO MUNICIPAL DE FAXINAL DOS GUEDES, ESTADO DE SANTA CATARINA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, APROVA PROJETO DE DESMEMBRAMENTO.

**DECRETA:**

[**Art. 1º**](https://www.jusbrasil.com.br/topicos/25882323/art-1-do-decreto-21163-09-chapeco) - aprova o projeto de Desmembramento do imóvel constante de uma área de terras localizada em três Lagoas, na Rua do Progresso esquina com a Rua São Luiz, esquina com a Rua Santa Rita, pela Rua Santo Amaro e pela Rua Guaíba, atual quadra n.º 145, Matrícula n.º 28.989 do C. R. I. de Xanxerê de propriedade de d(o)(a)s Sr.(a)s **LEUCIR ANTONINHO LAZZARI, ROSALI FATIMA LAZZARI, MARIA DE LOURDES LAZZARI, CELSO LUIZ LAZZARI, LUIZ HENRIQUE LAZZARI, JANEMARI DALL´ASTA LAZZARI, MARILEI ANGELA BAGGIO, LEONIR BAGGIO, SERGIO LUIZ LAZZARI, MARCIA HELENA LAZZARI,** Projeto elaborado pela Arquiteta e Urbanista Michele Santin CAU /SC 73047-5.

**Art. 2º** - **Desmembramento** do imóvel constante de uma área de terras localizada em três Lagoas **com área de 96.042,35m², matrícula 28.989 do C. R. I. de Xanxerê em 12 áreas**: **Lote 01 com área de 1.321,80m² da Quadra 145,** localizado no final da Rua do Progresso, conforme a descrição a seguir: **Nordeste -** Com parte da Chácara Lazzari em 12,60 metros; **Sudoeste -** Com parte da Chácara Lazzari em 23,42 metros e com parte do Lote nº 02 em 10,16 metros; **Sudeste -** Com a Rua do Progresso em 16,00 metros, com lote 03 de propriedade de André Rebelatto Neto em 20,51 e com lote 04 de propriedade de André Rebelatto Neto em 25,00 metros; **Noroeste –** Com parte da Chácara Lazzari em 55,14 metros. **Lote 02 com área de 1.729,48m² da Quadra 145,** localizado no lado de numeração ímpar da Rua do Progresso, distante 39,00 metros da Rua São Luiz, conforme a descrição a seguir: **Nordeste -** Com a Rua do Progresso em 41,34 metros e com parte do Lote 01 em 10,16 metros; **Sudoeste -** Com parte da Chácara Lazzari em 50,87 metros; **Sudeste -** Com o lote 02 em 30,00 metros e com a Chácara Lazzari em 7,94 metros; **Noroeste –** Com parte da Chácara Lazzari em 30,00 metros. **Lote 03 com área de 603,72m² da Quadra 145,** localizado no lado de numeração ímpar da Rua do Progresso, distante 19,00 metros da Rua São Luiz, conforme a descrição a seguir: **Nordeste -** Com a Rua do Progresso em 20,00 metros; **Sudoeste –** Com parte da Chácara Lazzari em 17,11 metros e com parte do lote 04 em 3,66 metros; **Sudeste -** Com o lote 03 em 28,64 metros; **Noroeste –** Com parte do lote 01 em 30,00 metros. **Lote 04 com área de 558,81m² da Quadra 145,** localizado no lado de numeração ímpar da Rua do Progresso esquina com o lado ímpar da Rua São Luiz, conforme a descrição a seguir: **Nordeste –** Com a Rua do Progresso em 19,00 metros; **Sudoeste –** Com parte do lote 04 em 26,34 metros; **Sudeste -** Com a Rua São Luiz em 21,89 metros; **Noroeste –** Com o lote 02 em 28,64 metros. **Lote 05 com área de 600,00m² da Quadra 145,** localizado no lado de numeração ímpar da Rua São Luiz, distante 21,89 metros da Rua do Progresso, conforme a descrição a seguir: **Nordeste –** Com o lote 03 em 26,34 metros e com parte do lote 02 em 3,66 metros; **Sudoeste –** Com o lote 05 em 30,00 metros; **Sudeste –** Com a Rua São Luiz em 20,00 metros; **Noroeste –** Com parte da Chácara Lazzari em 20,00 metros. **Lote 06 com área de 600,00m² da Quadra 145,** localizado no lado de numeração ímpar da Rua São Luiz, distante 41,89 metros da Rua do Progresso, conforme a descrição a seguir: **Nordeste –** Com o lote 04 em 30,00 metros; **Sudoeste –** Com o lote 06 em 30,00 metros; **Sudeste -** Com a Rua São Luiz em 20 metros; **Noroeste –** Com parte da Chácara Lazzari em 20,00 metros. **Lote 07 com área de 577,47m² da Quadra 145,** localizado no lado de numeração ímpar da Rua São Luiz, distante 21,99 metros da Rua Santa Rita, conforme a descrição a seguir: **Nordeste -** Com o lote 05 em 30 metros; **Sudoeste -** Com o lote 07 em 30,04 metros; **Sudeste -** Com a Rua São Luiz em 20,00 metros; **Noroeste –** Com parte da Chácara Lazzari em 18,50 metros. **Lote 08 com área de 669,51m² da Quadra 145,** localizado no lado de numeração par da Rua Santa Rita, esquina com o lado ímpar da Rua São Luiz, conforme a descrição a seguir: **Nordeste -** Com o lote 06 em 30,04 metros; **Sudoeste –** Com a Rua Santa Rita em 30,00 metros; **Sudeste -** Com a Rua São Luiz em 21,99 metros; **Noroeste –** Com o lote 08 em 22,57 metros. **Lote 09 com área de 459,23m² da Quadra 145,** localizado no lado de numeração par da Rua Santa Rita, conforme a descrição a seguir: **Nordeste -** Com parte da chácara Lazzari em 20,39 metros; **Sudoeste –** Com a Rua Santa Rita em 20,41 metros; **Sudeste -** Com o lote 07 em 22,57 metros; **Noroeste –** Com o lote 09 em 22,36 metros. **Lote 10 com área de 389,68m² da Quadra 145,** localizado no lado de numeração par da Rua Santa Rita, conforme a descrição a seguir: **Nordeste -** Com parte da chácara Lazzari em 17,50 metros; **Sudoeste –** Com a Rua Santa Rita em 17,51 metros; **Sudeste -** Com o lote 08 em 22,36 metros; **Noroeste –** Com o lote 10 em 22,14 metros. **Lote 11 com área de 385,81m² da Quadra 145,** localizado no lado de numeração par da Rua Santa Rita, conforme a descrição a seguir: **Nordeste -** Com parte da chácara Lazzari em 17,50 metros; **Sudoeste –** Com a Rua Santa Rita em 17,51 metros; **Sudeste -** Com o lote 09 em 22,14 metros; **Noroeste –** Com chácara Lazzari em 21,91 metros. **Chácara Lazzari, com área total de 88.146,84m², localizada na Quadra 145**, conforme a descrição a seguir: **Nordeste –** Com área de Leucir Antoninho Lazzari, Maria de Lourdes Lazzari; Celso Luiz Lazzari, Luiz Henrique Lazzari, Marilei Angela Baggio, Sergio Luiz Lazzari, e Marcia Helena Lazzari. (Mat. 34.408) em 498,07 metros, com o lote 01 em 23,42 metros, com o lote 02 em 50,87m e com o lote 03 em 17,11 metros. **Sudoeste –** Com o lote 01 na extensão de 12,60 metros, com o lote 09 na extensão de 20,39 metros, com o lote 10 na extensão de 17,50 metros, com o lote 11 na extensão de 17,50 metros, com a Rua Guaíba na extensão de 444,35 metros e com a chácara 105 na extensão de 29,63 metros. **Sudeste –** Com a Rua Brasília na extensão de 15 metros, com o lote 01 na extensão de 55,14m, com o lote 02 na extensão de 30 metros, com o lote 05 na extensão de 20,00 metros, com o lote 06 na extensão de 20,00 metros e com o lote 07 na extensão de 18,50 metros. **Noroeste –** Com área de terras de Carlos Roberto Aléssio (Mat. 11.695) na extensão de 145,14 metros, com a Chácara nº 105 (Mat. 22.330) na extensão de 20,25 metros, com parte do lote 01 na extensão de 7,94 metros e com a Rua Santo Amaro na extensão 27,86 metros.

**Art. 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 05 de Setembro de 2022.

## GILBERTO ANGELO LAZZARI

## Prefeito Municipal