**DECRETO Nº 280 /2022**

**GILBERTO ANGELO LAZZARI**, Prefeito Municipal de Faxinal dos Guedes, estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, aprova Projeto de Loteamento denominado Parque dos Ipês.

**DECRETA:**

[**Art. 1º**](https://www.jusbrasil.com.br/topicos/25882323/art-1-do-decreto-21163-09-chapeco) - aprova o projeto de Loteamento denominado de **PARQUE DOS IPÊS**, constante de Parte da Chácara n.º 108 com 40.000,00m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua 20 de Janeiro esquina com o lado de numeração par da Rua Araucária, neste Município de Faxinal dos Guedes/SC, no Bairro Rosa, de propriedade de **LORENZON ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA CNPJ 07.260.826/0001-39**, Projeto elaborado pelo Arquiteto e Urbanista Mauro Fernando Zini CAU A 158511-8.

**Art. 2º** - **LOTEAMENTO DENOMINADO** **PARQUE DOS IPÊS**, de Parte da Chácara n.º 108 com 40.000,00m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua 20 de Janeiro esquina com o lado de numeração par da Rua Araucária, no Bairro Rosa, sendo que este imóvel será dividido em 64 áreas e 04 Ruas como segue:

**A QUADRA “A” POSSUI 11 LOTES NUMERADOS DE 01 A 11, COM ÁREA DE 4.029,17M².**

**LOTE Nº 01 - ÁREA – 372,43m², da quadra “A”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Araucária e lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 14,25m; Ao Sul – Confronta com parte do lote nº 11 em 14,53m; Ao Leste – Confronta com a Rua Araucária em 25,88m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 02 em 25,88m; **LOTE Nº 02 - ÁREA – 360,48m², da quadra “A”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e distante 14,25m da esquina com a Rua Araucária, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,93m; Ao Sul – Confronta com parte do lote nº 11 em 6,87m e com parte do lote 04 em 7,05m; Ao Leste - Confronta com o lote nº 01 em 25,88m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 03 em 25,88m; **LOTE Nº 03 - ÁREA – 371,37m², da quadra “A”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Sete Quedas e lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 14,35m;Ao Sul – Confronta com parte do lote nº 04 em 14,35m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 02 em 25,88m;Ao Sudeste – Confronta com a Rua Sete Quedas em 25,88m; **LOTE Nº 04 - ÁREA – 360,56m², da quadra “A”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Sete Quedas e distante 25,88m da esquina com a Rua 20 de Janeiro, confrontando: Ao Norte – Confronta com o lote nº 03 em 14,35m e com parte do lote nº 02 em 7,05m; Ao Sul – Confronta com o lote nº 05 em 21,40m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 11 em 16,81m; Ao Oeste – Confronta com a Rua Sete Quedas em 16,81m; **LOTE Nº 05 - ÁREA – 360,58m², da quadra “A”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Sete Quedas e distante 39,01m da esquina com a Rua Das Hortênsias. Ao Norte – Confronta com o lote nº 04 em 21,40m; Ao Sul – Confronta com o lote nº 06 em 20,67m e com parte do lote nº 09 em 0,91m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 10 em 16,74m; Ao Oeste – Confronta com a Rua Sete Quedas em 16,74m; **LOTE Nº 06 - ÁREA – 360,90m², da quadra “A”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Sete Quedas e distante 21,00m da esquina com a Rua Das Hortênsias. Ao Norte – Confronta com o lote nº 05 em 20,67m; Ao Sul – Confronta com o lote nº 07 em 19,04m e com parte do lote nº 08 em 1,85m Ao Leste – Confronta com o lote nº 09 em 16,75m; Ao Oeste – Confronta com a Rua Sete Quedas em 18,01m; **LOTE Nº 07 - ÁREA – 369,94m², da quadra “A”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Sete Quedas e lado de numeração impar da Rua Das Hortênsias. Ao Norte – Confronta com parte do lote nº 06 em 19,04m; Ao Sul – Confronta com a Rua Das Hortênsias em 19,46m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 08 em 17,94m; Ao Oeste – Confronta com a Rua Sete Quedas em 21,00m, **LOTE Nº 08 - ÁREA – 390,25m², da quadra “A”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Das Hortênsias e lado de numeração impar da Rua Araucária. Ao Norte – Confronta com parte do lote nº 06 em 1,85m e com o lote nº 09 em 22,53m; Ao Sul – Confronta com a Rua Das Hortênsias em 25,08m; Ao Leste – Confronta com a Rua Araucária em 14,00m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 07 em 17,94m; **LOTE Nº 09 - ÁREA – 361,44m², da quadra “A”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Araucária e distante 14,00m da esquina com a Rua Das Hortênsias. Ao Norte – Confronta com lote nº 10 em 22,50m; Ao Sul – Confronta com parte do lote nº 08 em 22,53m; Ao Leste – Confronta com a Rua Araucária em 15,38m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 06 em 16,75m; **LOTE Nº 10 - ÁREA – 360,62m², da quadra “A”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Araucária e distante 29,38m da esquina com a Rua Das Hortênsias. Ao Norte – Confronta com lote nº 11 em 21,49m; Ao Sul – Confronta com parte do lote nº 09 em 21,75m; Ao Leste – Confronta com a Rua Araucária em 16,74m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 05 em 16,74m; **LOTE Nº 11 - ÁREA – 360,60m², da quadra “A”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Araucária e distante 25,88m da esquina com a Rua 20 de Janeiro. Ao Norte – Confronta com lote nº 01 em 14,53m e com parte do lote nº 02 em 6,87m;Ao Sul – Confronta com o lote nº 10 em 21,49m; Ao Leste – Confronta com a Rua Araucária em 16,81m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 04 em 16,81m;

**A QUADRA “B” POSSUI 20 LOTES NUMERADOS DE 12 A 30, COM ÁREA DE 7.304,39M².**

**LOTE Nº 12 - ÁREA – 384,64m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e lado de numeração impar da Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 14,00m; Ao Sul – Confronta parte do lote 31 em 14,00m; Ao Leste – Confronta com a Rua sete Quedas em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 13 em 27,47m; **LOTE Nº 13 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e distante 14,00m da esquina com a Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,13m; Ao Sul – Confronta parte do lote 31 em 13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 12 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 14 em 27,47m; **LOTE Nº 14 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e distante 27,13m da esquina com a Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,13m; Ao Sul – Confronta com o lote 29 em13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 13 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 15 em 27,47m; **LOTE Nº 15 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e distante 40,26m da esquina com a Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,13m; Ao Sul – Confronta com o lote 28 em13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 14 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 16 em 27,47m; **LOTE Nº 16 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e distante 53,39m da esquina com a Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,13m; Ao Sul – Confronta com o lote 27 em13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 15 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 17 em 27,47m; **LOTE Nº 17 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e distante 53,56m da esquina com a Rua Primavera, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,13m; Ao Sul – Confronta o lote nº 26 em13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 16 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 18 em 27,47m; **LOTE Nº 18 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês.** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e distante 40,43m da esquina com a Rua Primavera, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,13m; Ao Sul – Confronta o lote nº 25 em 13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 17 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 19 em 27,47m; **LOTE Nº 19 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e distante 27,30m da esquina com a Rua Primavera, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,13m; Ao Sul – Confronta o lote nº 24 em 13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 18 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 20 em 27,47m; **LOTE Nº 20 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e distante 14,17m da esquina com a Rua Primavera, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,13m; Ao Sul – Confronta o lote nº 23 em 13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 19 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 21 em 27,47m; **LOTE Nº 21 - ÁREA – 378,79m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e lado de numeração par da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em duas linhas: uma com 6,74m e na outra em 7,43m; Ao Sul – Confronta o lote nº 22 em 14,00m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 20 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com a Rua Primavera em 25,86m; **LOTE Nº 22 - ÁREA – 384,64m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Primavera e lado de numeração impar da Rua Dos Ipês, confrontando: Ao Norte – Confronta com o lote nº 21 em 14,00m; Ao Sul – Confronta com a Rua Dos Ipês em 14,00m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 23 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com a Rua Primavera em 27,47m; **LOTE Nº 23 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Dos Ipês, distante 14,00m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte – Confronta com o lote nº 20 em 13,13m; Ao Sul – Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 24 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 22 em 27,47m; **LOTE Nº 24 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Dos Ipês, distante 27,13m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte – Confronta com o lote nº 19 em 13,13m; Ao Sul – Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 25 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 23 em 27,47m; **LOTE Nº 25 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Dos Ipês, distante 40,26m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte – Confronta com o lote nº 18 em 13,13m; Ao Sul – Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 26 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 24 em 27,47m; **LOTE Nº 26 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Dos Ipês, distante 53,39m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte – Confronta com o lote nº 17 em 13,13m; Ao Sul – Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 27 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 25 em 27,47m; **LOTE Nº 27 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Dos Ipês, distante 53,39m da Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte – Confronta com o lote nº 16 em 13,13m; Ao Sul – Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 28 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 26 em 27,47m; **LOTE Nº 28 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Dos Ipês, distante 40,26m da Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte – Confronta com o lote nº 15 em 13,13m; Ao Sul – Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 29 em 27,47m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 27 em 27,47m; **LOTE Nº 29 - ÁREA – 360,73m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Dos Ipês, distante 27,13m da Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte – Confronta com o lote nº 14 em 13,13m; Ao Sul – Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,13m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 30 em 14,00m e com o lote nº 31 em 13,70m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 28 em 27,47m; **LOTE Nº 30 - ÁREA – 379,82m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Dos Ipês e lado de numeração impar da Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte – Confronta com o lote nº 31 em 27,13m; Ao Sul – Confronta com a Rua Dos Ipês em 27,13m; Ao Leste – Confronta com a Rua Sete Quedas em 14,00m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 29 em 14,00m; **LOTE Nº 31 - ÁREA – 365,55m², da quadra “B”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Sete Quedas e distante 14,00m da Rua Dos Ipês, confrontando: Ao Norte – Confronta com o lote nº 13 em 13,13m e com o lote nº 12 em 14,00m; Ao Sul – Confronta com o lote nº 30 em 27,13m; Ao Leste – Confronta com a Rua Sete Quedas em 13,70m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 29 em 13,70m;

**A QUADRA “C” POSSUI 18 LOTES NUMERADOS DE 32 A 49, COM ÁREA DE 6.677,81M² LOTE Nº 32 - ÁREA – 360,38m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês e lado de numeração impar da Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em 15,02m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 49 em 15,84m; Ao Leste – Confronta com a Rua Sete Quedas em 21,48m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 33 em 26,51m; **LOTE Nº 33 - ÁREA – 360,19m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês, distante 15,02m da Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em 12,56m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 49 em 13,55m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 32 em 26,51m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 34 em 29,45m; **LOTE Nº 34 - ÁREA – 360,30m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês, distante 27,58m da Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em 12,42m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 48 em 11,78m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 33 em 29,45m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 35 em 30,20m;

 **LOTE Nº 35 - ÁREA – 376,35m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês, distante 40,00m da Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,00m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 48 em 13,24m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 34 em 30,20m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 36 em 27,70m; **LOTE Nº 36 - ÁREA – 360,10m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês, distante 53,00m da Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,00m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 47 em 13,00m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 35 em 27,70m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 37 em 27,70m; **LOTE Nº 37 - ÁREA – 360,10m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês, distante 54,04m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,00m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 46 em 9,00m e com parte do lote nº 47 em 4,00m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 36 em 27,70m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 38 em 27,70m; **LOTE Nº 38 - ÁREA – 360,10m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês, distante 41,04m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,00m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 45 em 7,40m e com parte do lote nº 46 em 5,60m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 37 em 27,70m;Ao Oeste – Confronta com o lote nº 39 em 27,70m; **LOTE Nº 39 - ÁREA – 360,10m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês, distante 28,04m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,00m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 44 em 7,40m e com parte do lote nº 45 em 5,60m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 38 em 27,70m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 40 em 27,70m; **LOTE Nº 40 - ÁREA – 360,10m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês, distante 15,04m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em 13,00m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 42 em 7,40m e com parte do lote nº 44 em 5,60m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 39 em 27,70m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 41 em 27,70m; **LOTE Nº 41 - ÁREA – 360,10m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês e lado de numeração par da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em 15,04m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 42 em 15,04m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 40 em 27,70m; Ao Oeste – Confronta com a Rua Primavera em 27,70m; **LOTE Nº 42 - ÁREA – 388,21m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Primavera, distante 19,93m da Rua Das Hortênsias, confrontando: Ao Norte - Confronta com o lote nº 41 em 15,04m e com parte do lote nº 40 em 7,40m; Ao Sul - Confronta com o lote nº 43 em 22,44m; Ao Leste – Confronta com parte do lote nº 44 em 17,30m; Ao Oeste – Confronta com a Rua Primavera em 17,30m; **LOTE Nº 43 - ÁREA – 391,42m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Primavera e lado de numeração impar da Rua Das Hortênsias, confrontando: Ao Norte - Confronta com o lote nº 42 em 22,44m; Ao Sul - Confronta com a Rua Das Hortênsias em 22,98m; Ao Leste – Confronta com parte do lote nº 44 em 14,96m; Ao Oeste – Confronta com a Rua Primavera em 19,93m; **LOTE Nº 44 - ÁREA – 400,67m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Das Hortênsias e distante 22,98m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com o parte do lote nº 39 em 7,40m e com parte do lote nº40 em 5,60m; Ao Sul - Confronta com a Rua Das Hortênsias em 13,31m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 45 em 29,38m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 42 em 17,30m e com o lote nº 43 em 14,96m; **LOTE Nº 45 - ÁREA – 363,26m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Das Hortênsias e distante 36,29m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com o parte do lote nº 38 em 7,40m e com parte do lote nº 39 em 5,60m; Ao Sul - Confronta com a Rua Das Hortênsias em 13,31m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 46 em 26,50m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 44 em 29,38m; **LOTE Nº 46 - ÁREA – 363,36m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Das Hortênsias e distante 49,60m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com o parte do lote nº 37 em 9,00m e com parte do lote nº 38 em 5,60m; Ao Sul - Confronta com a Rua Das Hortênsias em 14,95m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 47 em 23,27m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 45 em 26,50m; **LOTE Nº 47 - ÁREA – 363,63m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Das Hortênsias e distante 54,55m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com o lote nº 36 em 13,00m e com parte do lote nº 37 em 4,00m; Ao Sul - Confronta com a Rua Das Hortênsias em 17,41m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 48 em 19,51m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 46 em 23,27m; **LOTE Nº 48 - ÁREA – 373,93m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Das Hortênsias e distante 28,93m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com o lote nº 35 em 13,24m e com o lote nº 34 em 11,78m; Ao Sul - Confronta com a Rua Das Hortênsias em 25,35m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 49 em 12,29m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 47 em 19,51m; **LOTE Nº 49 - ÁREA – 360,00m², da quadra “C”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Das Hortênsias e lado de numeração impar da Rua Sete Quedas, confrontando: Ao Norte - Confronta com o lote nº 32 em 15,84m e com o lote nº 33 em 13,55m; Ao Sul - Confronta com a Rua Das Hortênsias em 28,93m; Ao Leste – Confronta com a Rua Sete Quedas em 14,00m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 48 em 12,29m;

**A QUADRA “D” POSSUI 18 LOTES NUMERADOS DE 50 A 70, COM ÁREA DE 13.681,92M² LOTE Nº 50 - ÁREA – 360,38m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro e lado de numeração impar da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 30,81m; Ao Sul - Confronta com o lote nº 57 em 27,93m; Ao Leste – Confronta com a Rua Primavera em 14,00m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 51 em 10,79m; **LOTE Nº 51 - ÁREA – 362,06m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro, distante 30,81m da esquina com a Rua Primavera. Ao Norte - Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,50m; Ao Sul - Confronta com o lote nº 59 em 10,22m e com parte do lote nº 60 em 3,28m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 50 em 10,79m e com o lote nº 57 em 15,37m e parte do lote nº 59 em 0,65m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 52 em 26,83m; **LOTE Nº 52 - ÁREA – 360,75m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro, distante 44,31m da esquina com a Rua Primavera. Ao Norte - Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,45m;Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 60 em 13,45m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 51 em 26,83m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 53 em 26,83m; **LOTE Nº 53 - ÁREA – 360,78m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro, distante 57,76m da esquina com a Rua Primavera. Ao Norte - Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,45m;Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 60 em 2,30m e com parte do lote nº 69 – Área Institucional em 11,15m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 52 em 26,83m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 54 em 26,83m; **LOTE Nº 54 - ÁREA – 360,82m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro, distante 71,21m da esquina com a Rua Primavera. Ao Norte - Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,45m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 69 – Área Institucional em 13,45m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 53 em 26,83m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 55 em 26,83m; **LOTE Nº 55 - ÁREA – 360,85m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro, distante 84,66m da esquina com a Rua Primavera. Ao Norte - Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,45m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 69 – Área Institucional em 13,45m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 54 em 26,83m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 56 em 26,83m; **LOTE Nº 56 - ÁREA – 360,71m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro, distante 98,11m da esquina com a Rua Primavera. Ao Norte - Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 13,45m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 68 - Área verde em 13,45m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 55 em 26,83m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 68 – Área verde em 26,83m; **LOTE Nº 57 - ÁREA – 360,06m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Primavera e distante 14,00m da Rua 20 de Janeiro, confrontando: Ao Norte - Confronta com o lote nº 50 em 27,93m;Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 58 em 15,63m e com parte do lote nº 59 em 9,56m; Ao Leste – Confronta com a Rua Primavera em 12,01m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 51 em 15,37m; **LOTE Nº 58 - ÁREA – 360,16m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Primavera e lado de numeração impar da Rua Dos Ipês, confrontando: Ao Norte - Confronta com parte do lote nº 57 em 15,63m; Ao Sul - Confronta com a Rua Dos Ipês em 15,52m; Ao Leste – Confronta com a Rua Primavera em 24,02m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 59 em 23,52m; **LOTE Nº 59 - ÁREA – 360,59m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Dos Ipês e distante 15,52m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com parte do lote nº 57 em 9,56m e com parte do lote nº 51 em 10,22m: Ao Sul - Confronta com a Rua Dos Ipês em 12,50m; Ao Leste – Confronta o lote nº 58 em 23,52m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 51 em 0,65m e com o lote nº 60 em 22,12m; **LOTE Nº 60 - ÁREA – 360,20m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Dos Ipês e distante 28,02 da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com parte do lote nº 51 em 3,28m, com o lote nº 52 em 13,45m e com parte do lote nº 53 em 2,30m; Ao Sul - Confronta com a Rua Dos Ipês em duas linhas: uma em curva com 16,16m e na outra em 3,53m; Ao Leste – Confronta o lote nº 59 em 22,12m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 69 - Área Institucional em 20,56m; **LOTE Nº 61 - ÁREA – 365,50m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês, distante 29,95m da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em curva com 14,39m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 68 – Área Verde em 12,00m; Ao Leste – Confronta o lote nº 62 em 11,53m, com o lote nº 63 em 10,10m, com o lote nº 64 em 12,79m e com parte do lote nº 65 em 0,63m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 69 – Área Institucional em 29,60m; **LOTE Nº 62 - ÁREA – 360,00m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua Dos Ipês e lado de numeração impar da Rua Primavera, confrontando: Ao Norte - Confronta com a Rua Dos Ipês em 29,95m; Ao Sul - Confronta com o lote nº 63 em 28,45m; Ao Leste – Confronta a Rua Primavera em 14,00m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 61 em 11,53m; **LOTE Nº 63 - ÁREA – 360,12m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Primavera e distante 14,00m da Rua dos Ipês, confrontando: Ao Norte - Confronta com o lote nº 62 em 28,45m; Ao Sul - Confronta com o lote nº 64 em 28,24m; Ao Leste – Confronta a Rua Primavera em 15,44m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 61 em 10,10m;

**LOTE Nº 64 - ÁREA – 360,07m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Primavera e distante 29,44m da Rua dos Ipês, confrontando: Ao Norte - Confronta com o lote nº 63 em 28,24m; Ao Sul - Confronta com o lote nº 65 em 28,25m; Ao Leste – Confronta a Rua Primavera em 12,75m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 61 em 12,79m; **LOTE Nº 65 - ÁREA – 360,30m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Primavera e distante 42,19m da Rua dos Ipês, confrontando: Ao Norte - Confronta com o lote nº 64 em 28,25m; Ao Sul - Confronta com o lote nº 66 em 28,20m;Ao Leste – Confronta a Rua Primavera em 12,00m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 61 em 0,63m e com parte do lote nº 68 – Área Verde em 12,92m; **LOTE Nº 66 - ÁREA – 360,12m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Primavera e distante 54,19m da Rua dos Ipês, confrontando: Ao Norte - Confronta com o lote nº 65 em 28,20m; Ao Sul - Confronta com o lote nº 67 em 28,24m; Ao Leste – Confronta a Rua Primavera em 12,00m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 68 – Área Verde em 13,54m; **LOTE Nº 67 - ÁREA – 404,26m², da quadra “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Primavera e distante 66,19m da Rua dos Ipês, confrontando: Ao Norte - Confronta com o lote nº 66 em 28,24m; Ao Sul - Confronta com terras de Carlos Roberto Aléssio (M.19.820) em 28,88m; Ao Leste – Confronta a Rua Primavera em 12,00m; Ao Oeste – Confronta com parte do lote nº 68 – Área Verde em 16,67m;

**LOTE Nº 68 - ÁREA VERDE - ÁREA – 2.817,40M², DA QUADRA “D”, do Loteamento de Parte da Chácara n.º 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração par da Rua 20 de Janeiro, distante 111,56m da esquina com a Rua Primavera, confrontando: Ao Norte – Confronta em três linhas: Com a Rua 20 de Janeiro em 19,39m e com o lote nº 56 em 13,45m;e com parte do lote nº 69 – Área Institucional em 15,78m e com o lote nº 61 em 12,00m; Ao Sul - com o lote nº 67 em 16,67m, com o lote 66 em 13,54m, com o lote 65 em 12,92. Ao Leste – Confronta com o lote nº 56 em 26,83m, com o lote nº 69 – Área institucional em três linhas uma com 25,04m e outra em 42,64m; Ao Oeste – Confronta com a área de APP – lote nº 70 em 05 linhas: uma com 25,96m, 34,65m, 10,41m, 25,90m, e 51,77m;

**LOTE Nº 69 - ÁREA INSTITUCIONAL - ÁREA – 2.098,07M², DA QUADRA “D”, Loteamento 108, Parque dos Ipês,** localizado no lado de numeração impar da Rua Dos Ipês, distante 14,39m em curva mais 29,95m em linha reta com a Rua Primavera, confrontando: Ao Norte – Confronta com parte do lote nº 53 em 11,15m, com o lote nº 54 em 13,45m e com o lote nº 55 em 13,45m; Ao Sul - Confronta com parte do lote nº 68 – Área Institucional em 15,78m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 60 em 20,56m, com a Rua Dos Ipês em curva com 19,41m, e com o lote nº 61 em 29,60m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 68 – Área Verde em duas linhas, uma em 25,04m e na outra 42,64m;

**LOTE Nº 70 – AREA DE APP - ÁREA -2.228,60M² DA QUADRA “D”, do Loteamento 108,**  confrontando: Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 2,69m; Ao Sul - Confronta terras de Carlos Roberto Aléssio (M. 19.820) em 31,27m; Ao Leste – Confronta com o lote nº 68 – Área verde em 05 linhas: uma com 25,96m, 34,65m, 10,41m, 25,90m, e 51,77m; Ao Oeste – Confronta com área remanescente em 139,92m;

**DESCRIÇÃO DAS RUAS:**

**RUA SETE QUEDAS**

**Área: 1.803,64m², Confrontando:** Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em18,00m;Ao Sul – Confronta com a Rua Das Hortências em 18,00m; Ao Leste – Confronta com lote 03 em 25,88m, com o lote 04 em 16,81m, com o lote 05 em 16,74m, com o lote 06 em 18,01m, com o lote 07 em 21,00m da quadra A. Ao Oeste – Confronta com o lote 12 em 27,47m, com o lote 31 em 13,70m, com o lote 30 em 14,00m, da quadra B, com a Rua Dos Ipês em 12,00m, com o lote 32 em 21,48m e com o lote 49 em 14,00m da quadra C.

**RUA DOS IPÊS**

**Área: 2.333,91m², Confrontando:** Ao Norte – Confronta com o lote 30 em 27,13, com o lote 29 em 13,13m, com o lote 28 em 13,13m, com o lote 27 em 13,13m, com o lote 26 em 13,13m, com o lote 25 em 13,13m, com o lote 24 em 13,13m, com o lote 22 em 14,00m da quadra B, com a Rua Primavera em 18,00m, com o lote 58 em 15,52m, com o lote 59 em 12,50m, e com o lote 60 em duas linhas: uma com 3,53m e na outra em curva com 16,16m da quadra D. Ao Sul – Confronta com o lote 32 em 15,02m, com o lote 33 em 12,56m, com o lote 34 em 12,42m, com o lote 35 em 13,00m, com o lote 36 em 13,00m, com o lote 37 em 13,00m, com o lote 38 em 13,00m, com o lote 39 em 13,00m, com o lote 40 em 13,00m e com o lote 41 em 15,04m da quadra C, com a Rua Primavera em 18,00m, com o lote 62 em 29,95m e com o lote 61 em curva com 14,39m da quadra D. Ao Leste – Confronta com a Rua Sete Quedas em 12,00m; Ao Oeste – Confronta em curva com o lote 69 – Área Institucional em 19,41m.

**RUA DAS HORTÊNCIAS**

**Área: 1.972,82m², Confrontando:** Ao Norte – Confronta com o lote 08 em 25,08m, com o lote 07 em 19,46m da quadra A, com a Rua Sete Quedas em 18,00m, com o lote 49 em 28,93m, com o lote 48 em 25,35m, com o lote 47 em 17,41m, com o lote 46 em 14,95m, com o lote 45 em 13,31m, com o lote 44 em 13,31m e com o lote 43 em 22,98m da quadra C, com a Rua Primavera em 18,00m;Ao Sul – Confronta com terras de Carlos Roberto Aléssio (M. 19.820 )em 291,23m;Ao Leste - Confronta com a Rua Araucária em 12,00m; Ao Oeste – Confronta com o lote nº 67 da quadra D em 12,00m;

**RUA PRIMAVERA**

**Área: 2.196,35m², Confrontando:** Ao Norte – Confronta com a Rua 20 de Janeiro em 16,00m;Ao Sul – Confronta com a Rua Das Hortências em 16,00m; Ao Leste – Confronta com o lote 21 em 25,86m, com o lote 22 em 27,47m da quadra B, com a Rua Dos Ipês em 12,00m, com o lote 41 em 27,70m, com o lote 42 em 17,30m, com o lote 43 em 19,93m da quadra C; Ao Oeste – Confronta com o lote 50 em 14,00m, com o lote 57 em 12,01m, com o lote 58 em 24,02m, com a Rua Dos Ipês12,00m, com o lote 62 em 14,00m, com o lote 63 em 15,44m, com o lote 64 em 12,75m, com o lote 65 em 12,00m, com o lote 66 em 12,00m, com o lote 67 em 12,00m da quadra D.

**Art. 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 03 de Outubro de 2022.

## GILBERTO ANGELO LAZZARI

## Prefeito de Faxinal dos Guedes -SC