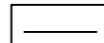


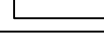


Convenções

-  LIMITE DE LOTES
-  LIMITE PASSEIO
-  LIMITE FAIXA DOMÍNIO
-  ÁREA VERDE
-  ÁREA INSTITUCIONAL
-  APP

Informações de Coordenadas

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000



CM: 0°38'46,5344"
K: 0,99984875

VÉRTICE: 1
Lat.: 26°52'49,31232" S
Long.: 52°25'44,86801" W

PLANTA DE SITUAÇÃO



PROJETO DE LOTEAMENTO

Folha:
Única

OBRA: LOTEAMENTO INDUSTRIAL LEONI LUIZ MARCON
 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES
 MUNICÍPIO(S): FAXINAL DOS GUEDES
 COMARCA(S): XANXERÊ ESTADO UF: SC
 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Xanxerê
 MAT/TRANSC: 38.305
 ÁREA TOTAL (m²): 24.115,00 m² PERÍMETRO (m):
 DATA: 02/2022 ESCALA: 1:1.000

Quadro de Áreas e Porcentagens:

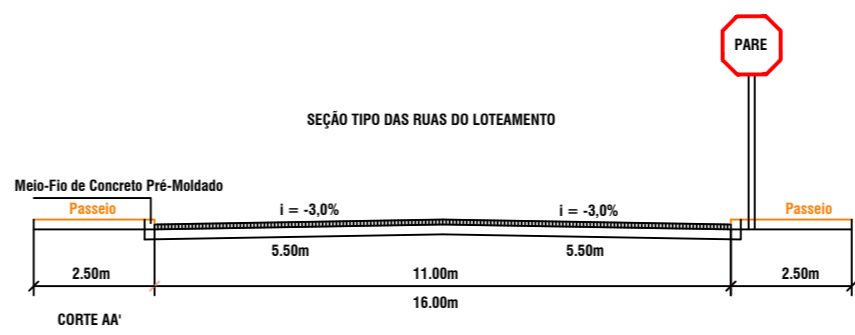
Descrição	Área (m ²)	Porcentagem (%)
Área Verde e Espaços Livres	1.092,80 m ²	4,53%
Área Institucional	1.697,63 m ²	7,04%
Área das Ruas	5.741,91 m ²	23,81%
TOTAL áreas Utilidade Pública	8.532,34 m²	35,38%
Área (lotes) para comercialização	15.582,66 m ²	64,62%
TOTAL Loteamento	24.115,00 m²	100,00%

Quadro de Assinaturas:

Prop.: MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES

Assinado de forma digital por
 CARLOS ALEXANDRE ROMANI:08340436961
 Dados: 2022.03.21 11:13:20 -03'00'

Resp. Téc.: Carlos Alexandre Romani
 CARLOS ALEXANDRE ROMANI
 Engenheiro Agrimensor
 CREA-SC 172.521-8



DEMONSTRATIVO DAS ÁREAS DE UTILIDADE PÚBLICA E DAS ÁREAS DESTINADAS A COMERCIALIZAÇÃO

1- Áreas consideradas de Utilidade Pública ou Domínio Público	Porcentagem Sobre	
	Área (m ²)	Área Bruta(%)
Área Verde	1.092,80 m ²	4,53%
Área Institucional	1.697,63 m ²	7,04%
Sub-Total Área Institucional e Área Verde	2.790,43 m²	11,57%
Rua João Santin	5.741,91 m ²	23,81%
TOTAL áreas de Utilidade Pública / Domínio Público	8.532,34 m²	35,38%
1- Áreas destinadas à comercialização:		
Descrição	Área (m ²)	Porcentagem (%)
Lotes 1 a 5 - da Quadra "C"	5.073,23 m ²	21,04%
Lotes 6 a 14 - da Quadra "E"	10.509,43 m ²	43,58%
TOTAL área (lotes) para comercialização	15.582,66 m²	64,62%
TOTAL do Loteamento	24.115,00 m²	100,00%

*Percentual em relação a área líquida a ser comercializável

